



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom OTKUP METAL d.o.o. u stečaju Zagreb, Bolnička cesta 51/2, OIB 1664449236, nakon unovčenja nekretnine vlasništva stečajnog dužnika na kojoj postoji upisano razlučno pravo, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, dana 23. listopada 2020.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa kupovnine od 172.700,00 kn, ostvarene prodajom nekretnine vlasništva stečajnog dužnika OTKUP METAL d.o.o. u stečaju Zagreb, Bolnička cesta 51/2, OIB 1664449236, označene s kč.br. 3129, Ovčarnica oranica ukupne površine 3405, upisana u zk. ul. 1840 k.o. Velika Gorica

namiruje se:

A) Prvenstvo

1. Stečajna masa dužnika po osnovi troškova unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254 st. 3 SZ-a **52.002,78 kn**

B) Ostale tražbine

- Razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB 53056966535, temeljem založnog prava upisanog u zemljišnim knjigama pod br. Z-9565/17 **120.697,22 kn**

II - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti rješenja.

III - Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku, po primitku pravomoćnog rješenja iz ostvarene kupovnine od 172.700,00 kn u skladu s točkom I A) i B) obaviti isplate kako slijedi:

- iznos od 52.002,78 kn uplatiti na račun stečajne mase dužnika OTKUP METAL d.o.o. u stečaju Zagreb, Bolnička cesta 51/2, OIB 1664449236, IBAN HR3623400091190027591 otvoren kod PZB d.d.,

- iznos od 120.697,22 kn uplatiti na račun razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB 53056966535, IBAN HR06 2484008 1000000013, poziv na broj 076-55-778230.

IV - Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda radi dostave razlučnom vjerovniku i stečajnom upravitelju.

Obrazloženje

Nekretnina navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u postupku elektroničke javne dražbe te je ostvarena kupovnine u iznosu od 172.700,00 kn.

Obzirom da je unovčena nekretnina opterećena založnim pravom u korist razlučnog vjerovnika, a rješenje o dosudi postalo pravomoćno, to je sud u cilju namirenja vjerovnika zakazao ročište za diobu kupovnine.

Na ročištu koje je održano dana 22. listopada 2020. nije pristupio razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d., s tim da je podnio pisani zahtjev za isplatu svoje tražbine osigurane založnim pravom u ukupnom iznosu 186.461,65 kn.

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac na ročištu je ostao kod obračuna troškova kojeg je u zakonskom roku podnio sudu u podnesku od 21. rujna 2020. u skladu s odredbom čl. 254 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ).

Prema tom obračunu stečajni upravitelj predlaže da sud iz iznosa ostvarene kupovnine u stečajnu masu najprije izdvoji iznos na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji iznose više od 5% od ostvarenog utrška, a s obzirom da unovčena nekretnina predstavlja jedinu imovinu koja ulazi u stečajnu masu dužnika te da je stečajni postupak vođen samo radi njezina unovčenja u svrhu namirenja razlučnog vjerovnika to je troškove obračunao u 100% iznosu, a za cjelokupno razdoblje trajanja postupka.

Troškove čine njegova nagrada obračunata prema vrijednosti stečajna mase, a u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN broj 105/15, dalje Uredba) u ukupnom bruto iznosu 24.724,00 kn s pripadajućim doprinosom za zdravstveno osiguranje u iznosu 1.854,30 kn, zatim trošak za obavljenju procjenu nekretnine temeljem Ugovora o djelu u ukupnom iznosu 6.449,48 kn, trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe 2.800,00 kn, materijalni troškovi stečajnog upravitelja obračunati na bazi 3 dolaska na ročište u iznosu 2.000,00 kn, troškovi računovodstvenih usluga 11.250,00 kn, trošak izrade novog pečata 125,00 kn, troškovi vođenja i otvaranja poslovnog računa 800,00 kn i predvidivi trošak za plaćanje sudske pristojbe za diobu u iznosu 2.000,00 kn.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sljedeće priložene isprave: zemljišno knjižni izvadak za unovčenu nekretninu, predloženi obračun nagrade stečajnog upravitelja, račun FINE broj 55-1019-0759961 od 08. studeni 2019., račun broj 125 od 11. ožujka 2019. za izradu novog pečata, račun broj 151/FIN od 09. rujna 2020. za knjigovodstvene usluge, potvrde o obavljenom plaćanju navedenih računa te izvadak iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika od 22. listopada 2020.

Odredbom čl. 248 SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom citirane zakonske odredbe Sud je iz iznosa ostvarenog prodajom izdvojio stvarni trošak koji tereti unovčenu nekretninu, a koji se obračunava po čl. 254 st. 3 SZ-a kojim je propisano da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Prema obračunu troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su ti troškovi bili viši u odnosu na propisani paušalni iznos, a prilikom odlučivanja o visini tih troškova, Sud je uvidom u priložene isprave i račune utvrdio da navedenu nekretninu terete troškovi iznosa nagrade stečajnog upravitelja, koja je pravilno obračunata s obzirom na vrijednost unovčene stečajne mase od 172.700,00 kn, što prema važećoj Uredbi iznosi ukupno 24.724,00 kn bruto uvećano za pripadajući trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje od 1.854,30 kn, zatim troškovi za obavljene knjigovodstvene usluge koji prema ispostavljenom računu knjigovodstvenog servisa Raptor d.o.o. iznose ukupno 11.250,00 kn, a koji su obračunati prema mjesečnoj naknadi od 500,00 kn + PDV, na koji iznos su stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu dali suglasnost stečajnom upravitelju, trošak izrade novog pečata koji prema priloženom računu broj 125/PP1/2 od 11. ožujka 2019. iznosi 125,00 kn kao i trošak FINE za provođenje elektroničke javne dražbe koji prema ispostavljenom računu broj 55-1019-0759961 od 08. studeni 2019. iznosi 2.800,00 kn. Stvarne troškove čine i materijalni troškovi stečajnog upravitelja koji su obračunati pravilno na bazi 3 dolaska na ročište u iznosu 2.000,00 kn, a o kom trošku će sud naknadno donijeti i posebno rješenje, te sudska pristojba u iznosu 2.000,00 kn koja se odnosi na Tbr. 25 st. 1 Tarife i sudskih pristojbi koja je sastavni dio Zakona o sudskim pristojbama (NN broj 118/18).

Na taj način, uvidom u priložene isprave sud je utvrdio da je stečajni upravitelj pravilno u skladu s odredbom čl. 254 st. 3 SZ-a i prihvaćenom sudskom praksom obračunao stvarni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava, koji iznosi ukupno 52.002,78 kn pa je slijedom toga utvrđeno da se navedeni iznos u stečajnu masu ima izdvojiti na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, zbog čega je odlučeno kao pod točkom IA.

U skladu s odredbom čl. 248 SZ-a, od preostalog iznosa nakon namirenja troškova iz čl. 254 SZ-a, namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenim pravilima ovršnog postupka, a taj redosljed određen je čl. 114 Ovršnog zakona (NN broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje OZ) kojim je propisano da se nakon namirenja tražbina s osnove troškova, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za unovčenu nekretninu utvrđeno da je razlučni vjerovnik Raiffeisenbank d.d., jedini stjecatelj založnog prava

upisanog pod br. Z-9565/2017 od 30. listopada 2017., to je odlučeno da se isti namiruje s ostatkom kupovnine u iznosu od 120.697,22 kn, pa je riješeno kao pod točkom IB izreke.

Kao pod točkom II i III ovog rješenja odlučeno je na temelju odredbe čl. 125 st. 6 OZ-a, a kao pod točkom IV odlučeno je temeljem odredbe čl. 12 st. 1 i 2 SZ-a.

U Slavonskom Brodu 23. listopada 2020.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč.upravitelj
i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja,
a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana
objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **1789a-250ac**

Kontrolni broj: **0d3f0-d0550-ac9bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.